

# Самовольное занятие земельных участков — одно из основных нарушений земельного законодательства в Лобне

## НЕ ЗАНИМАЙ ЗЕМЛЮ САМОВОЛЬНО!



### Ты не вправе:

Расширять границы своего участка путём самовольного вынесения ограждения за его фактические границы

Размещать строения или осуществлять складирование за границами предоставленного тебе участка

При покупке земельного участка убедись, что постройки и ограждения находятся в границах земельного участка



Штраф за самовольное занятие земель может достигать 700 тыс. руб. (ст. 7.1 КоАП РФ)

**ШТРАФ**

Муниципальный земельный контроль проводит обследования земельных участков для выявления нарушений требований земельного законодательства и напоминает обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке.

Требования обязательные к исполнению владельцами земельных участков:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их

принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- использование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению
- непроведение мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского.

Основные нарушения земельного законодательства при проведении проверок - это самовольное занятие земельных участков (территорий), нецелевое использование земельных участков, наличие борщевика Сосновского.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.